



ScuolaSi di CIP.SA s.a.s. 84124 Salerno - Via del Carmine, 127 P.IVA – C.F. 04485840658 info: 800 03 51 41

Programma del corso

Amministratore di Condominio

Comunione e condominio (significato, costituzione, scioglimento, norme di riferimento, parti e impianti comuni)

L'Amministratore (nomina, revoca, requisiti, soggetto fiscale, compiti, rappresentanza, responsabilità, riscossioni quote, retribuzione)

Assemblea di condominio (convocazione, costituzione, svolgimento, redazione verbale, presidente e segretario, deleghe, maggioranza richiesta, delibere nulle e annullabili, impugnazioni)

Bilancio di condominio (Bilancio preventivo e consuntivo, loro redazione, libro giornale e libro mastro, contabilità di condominio, documentazione di condominio)

Ripartizione spese (criteri, manutenzione ordinaria e straordinaria, ripartizione inquilino/proprietario, lastrici solari, spese scale e tutte le singole fattispecie)

Tabelle millesimali e regolamento di condominio (approvazione, criteri, coefficienti, revisione, modifica, contenuti)

Adempimenti fiscali (codice fiscale, 770, f24, quadro AC e comunicazione anagrafe tributaria, ristrutturazione edilizia e tecnica delle comunicazioni da inviare)

Impianti di condominio (verifica, controlli, adeguamento, prevenzione incendi, assicurazione)

Ristrutturazioni dello stabile (cantieri temporanei e mobili, ruolo dell'amministratore, redazione contratto di appalto)

Questioni e controversie pratiche.



ScuolaSi di CIP.SA s.a.s. 84124 Salerno - Via del Carmine, 127 P.IVA – C.F. 04485840658 info: 800 03 51 41
Trattazione delle piu' importanti questioni e controversie pratiche (cortile e parcheggi, immissione fumi e rumori, decoro architettonico e facciata, antenne, ascensori, innovazioni).

Dove Posso svolgere il corso:

- 1) Presso l'aula di Salerno
- 2) Presso un locale nella mia provincia
- 3) A domicilio
- 4) Presso la mia azienda

Le ricordiamo che può visualizzare e prelevare il contratto d'iscrizione ai nostri corsi all'indirizzo internet <http://www.scuolasi.it/contratto.pdf>

Se il corso soddisfa le sue esigenze, Le consigliamo di contattarci allo 089 229318 per prenotare un appuntamento al fine di personalizzare il suo percorso formativo o solo per ricevere eventuali chiarimenti.

Se invece vuole procedere all'iscrizione dovrà stampare il contratto d'iscrizione, firmarlo e spedirlo via fax allo 089 845 60 16.

Un Ns. responsabile La ricontatterà per confermarle il buon fine della stessa.